

家のウラ側、見てみませんか？

現場のみどころ

Point ①

頑強な基礎構造

鉄筋コンクリート造のベタ基礎を採用



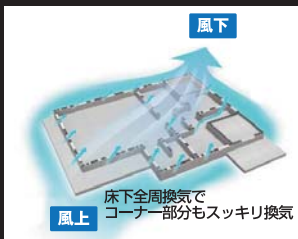
建物全体の重量を支え、地震などの外力を地盤に分散させる基礎。強度と耐久性に優れた鉄筋コンクリート造の「ベタ基礎」を採用しています。

Point ②

湿気対策と通気工法

「キノパッキング工法」による床下全周換気を採用

従来工法に比べ 1.5 ~ 2 倍の換気性能を実現。土台の腐れを防ぎシロアリを寄せ付けにくい環境づくりに貢献します。



Point ③

耐震性能

全邸「耐震等級3」の家造りを実現



耐震等級「3」とは

建物の強さを表す指標として、品確法の住宅性能表示での耐震等級があり、建築基準法の 1.5 倍の強さを等級 3 としています。大地震が起きた時、救助の拠点となる消防署や警察署と同じレベルの耐震性があるということを意味します。「大地震が起きても、家族の命と財産を守りたい」それが、住宅の第一の役目と当社は考えます。

※プラン変更により等級が変わる場合があります。

Point ⑦

断熱

断熱材に「現場発泡ウレタンフォーム」を採用



現場発泡ウレタンフォームとは

繊維系断熱材や発泡プラスチック系断熱ボードなど従来の断熱材と異なり、ポリウレタンの原液を現場でスプレー施工する新しい断熱システムです。発泡したポリウレタンが多量の空気層を保つため、優れた断熱性を発揮します。また、スプレー断熱工法によって家をすっぽり包むため気密性が高く、隙間風による冷暖房効果の低下が少なく、同時に静かな住環境を実現します。しかも、フロンやホルムアルデヒドを原料に使用していない、地球にも人にも優しい断熱システムです。

Point ④

メンテナンスフリー

外壁の塗り替え、吹き替え等のメンテナンス不要の「STO 工法」を採用



世界No.1 シェアを誇る世界基準の塗り壁材料とクラックの心配の無い安心の工法で永く愛され、メンテナンスフリーで、10 年後に差の出る家づくりを実現します。

Point ⑤

長期保証

50年継続点検保証

住宅性能表示制度において、一定以上の等級を満たしていると診断された住宅に対して、長期に渡って主要構造部を保証する制度です。10 年目以降、5 年目毎の無料点検と有償補修を受けて頂くことを条件に、最長で 50 年間の長期継続点検保証をご利用いただけます。

Point ⑥

透湿・防水・防風・遮熱

高い透湿・防水性能を維持しながら遮熱性能もあわせ持つ「アルミ透湿防水シート」を採用



夏の高い気温、冬の湿気、激しい気温の変化から起こる暴風雨など、外気の変化から室内を守り、住む人の暮らしを守ります。

高気密・高断熱な 長期優良住宅

地震に強い頑強な構造体。高性能断熱システムの現場発泡ウレタンフォーム。床下全周換気、アルミ透湿防水シートなど完成してからでは見なくなる構造や断熱材をじっくりとご覧いただけます。どんなに美しくデザインされた家でも、夏は暑く冬は寒いため光熱費がかかるなど住みにくい家では意味がありません。住まいの耐久性・耐震性・省エネなどの基本性能はもちろん、将来の家族構成の変化に対応する可変性や維持・メンテナンスのしやすさ。こうした「性能が高く、安心して住み続けられる家」をつくるのが家づくりで一番大切なことだと考えます。健康で長持ちする家づくりは構造に多く込められています。家づくりを考えるなら、必ず構造現場を見学されることをおすすめします。高気密・高断熱な長期優良住宅を是非ご覧ください。

「長期優良住宅」はこんな住宅

「長期優良住宅」は一つの性能だけが優れた住宅ではなく、長く住み継ぐために、様々な性能を満たした住宅です。

- 長持ちする工夫
- 地震につよい
- 地域の街並みに配慮
- メンテナンスしやすい
- 地球と家庭にもやさしい
- 暮らしやすい広さ
- 税制や融資の優遇
- 「住まいの履歴書」の作成

岸和田
上松
特別分譲

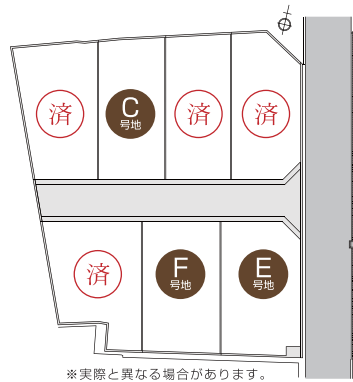
建築条件付分譲

KANMATSU 7 House

長期優良住宅 **こだわりの家** 現場見学随時受付中！

[ご予約優先]

分譲区画



※実際と異なる場合があります。

号地	敷地面積	販売価格
A号地	約120㎡ (36.30坪)	990万円
B号地	約120㎡ (36.30坪)	990万円
C号地	約120㎡ (36.30坪)	990万円
D号地	約131㎡ (39.63坪)	1,000万円
E号地	約130㎡ (39.33坪)	1,100万円
F号地	約130㎡ (39.33坪)	1,100万円
G号地	約132㎡ (39.93坪)	1,070万円

土地単価

25.2万円/坪 (3.3㎡) ~

販売価格

990万円台 ~

概要

●所在地/岸和田市上松町581-7 ●販売区画数/7区画 ●交通/JR阪和線 下松駅 徒歩15分 ローズバス「上松台」停留所 徒歩2分 ●宅地面積/約885㎡ ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域・高度地区第二種 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/4.7m、アスファルト舗装、私道負担なし ●駐車場/有 ●設備/関西電力・岸和田市水道・公共下水道・都市ガス ●土地販売価格/990万円~1,100万円 ●敷地面積/約120㎡~132㎡ ●土地売主/東洋インダストリー株式会社：大阪府知事 (13) 第3199号 〒577-0823 東大阪市金岡4丁目5番12号 ●引渡期日/契約時に決定 ●取引形態/販売代理 ●広告作成日/平成27年4月30日 ●広告有効期限/平成27年7月20日

この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にカメラグローバル㈱と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の工事請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約はその効力を失い、受領済みの土地代金(但し、印紙代・振込手数料を除く)は全額無利息にて返還いたします。

アクセス

JR阪和線「下松」駅
徒歩 15分

● 学校
・常盤小学校 750m
・桜台中学校 1600m

● 交通機関
・JR阪和線
「下松」駅 1100m
・ローズバス
「上松台」停留所 200m



予告

A号地

7月 新築完成内覧会 開催予定

カメラグローバル株式会社

〒596-0825 大阪府岸和田市土生町2丁目11-17
TEL 072-436-1088 FAX 072-436-0050

www.kameya-g.co.jp

現場見学についてのお問い合わせはこちらにご連絡ください。

Tel. 072-436-1088 担当：伊庭