

岸和田上松分譲地
現地案内会 完成見学会開催

K A M E Y A
G L O B A L
O P E N
H O U S E

現地案内会 完成見学会開催

2015.8.1 SAT - 2 SUN 10:00-16:00

開催場所 / 岸和田市上松町581-7

予約制

完成物件の見学ご希望の方は事前にご予約ください。

TEL 072-436-1088 カメヤグローバル本社

ナチュラル+シンプル+モダン

味わいのある、落ち着いたモダンテイストな外観で、

内観はホワイトの壁にアクセントになる無垢材の木目がバランスよく配置され、明るく、

ナチュラルで温かみのある住宅に仕上がりました。

家づくりを真剣にお考えの方、自分たちの好みに合った家が欲しい方は、是非カメヤグローバルの住宅を一度ご覧ください。

家づくりに対する意識が変わります。



KAMEYA GLOBAL OPEN HOUSE



現地案内会 完成見学会開催

2015.8.1 SAT - 2 SUN
10:00-16:00 予約制

開催場所 / 岸和田市上松町581-7
※完成物件の見学ご希望の方は事前にご予約ください。

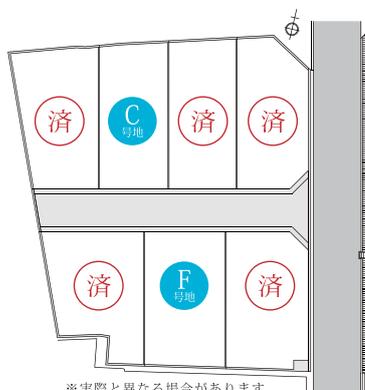


長期優良住宅・こだわりの家

岸和田
上松
特別分譲

建築条件付分譲

KANMATSU 7 House



号地	敷地面積	販売価格
A号地	約120㎡ (36.30坪)	990万円
B号地	約120㎡ (36.30坪)	990万円
C号地	約120㎡ (36.30坪)	990万円
D号地	約131㎡ (39.63坪)	1,000万円
E号地	約130㎡ (39.33坪)	1,100万円
F号地	約130㎡ (39.33坪)	1,100万円
G号地	約132㎡ (39.93坪)	1,070万円

土地単価 25.2万円/坪 (3.3㎡) ~ 販売価格 990万円台 ~



JR阪和線「下松」駅 徒歩15分

- 学校
 - ・常盤小学校 750m
 - ・桜台中学校 1600m
- 交通機関
 - ・JR阪和線「下松」駅 1100m
 - ・ローズバス「上松台」停留所 200m

残り
2区画

●所在地/岸和田市上松町581-7 ●販売区画数/7区画 ●交通/JR阪和線下松駅 徒歩15分 ローズバス「上松台」停留所 徒歩2分 ●宅地面積/約885㎡ ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域・高度地区第二種 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/4.7m、アスファルト舗装、私道負担なし ●駐車場/有 ●設備/関西電力・岸和田市水道・公共下水道・都市ガス ●土地販売価格/990万円~1,100万円 ●敷地面積/約120㎡~132㎡ ●土地売主/東洋インダストリー株式会社：大阪府知事(13)第3199号 〒577-0823 東大阪市金岡4丁目5番12号 ●引渡期日/契約時に決定 ●取引形態/販売代理 ●広告作成日/平成27年7月21日 ●広告有効期限/平成27年10月31日

この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にカメヤグローバル㈱と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の工事請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約はその効力を失い、受領済みの土地代金(但し、印紙代・振込手数料を除く)は全額無利息にて返還いたします。



塗り壁 - 外壁sto塗り壁工法

1. クラックを防ぐ
 2. 目地を出さない
 3. 乾式ならではの工法を採用
- シーリングを使う箇所を制限しています。収縮や膨張によるラインを出しません。
下地には国内メーカーに受注生産してもらっている専用サイディングを使用しています。



無垢材 - 床で心と身体に癒しを

無垢とは、混ざり気のないという意味で、1本の木から採れるつなぎ目のない材木のことで、年を重ねるほどに味わいや美しさが出てくるのが特徴で、断熱効果は突き板(合板)と比べても明らかで、足の裏から伝わる感触が温かくやさしいのです。また、気密性が高まっている現代の住宅だからこそ自然素材の床を使用すべきだと考えます。

「長期優良住宅」はこんな住宅

「長期優良住宅」は一つの性能だけが優れた住宅ではなく、長く住み継ぐために、様々な性能を満たした住宅です。

- 長持ちする工夫 ■ 地震について
- 地域の街並みに配慮 ■ メンテナンスしやすい
- 地球と家庭にもやさしい ■ 暮らしやすい広さ
- 税制や融資の優遇 ■ 「住まいの履歴書」の作成